

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 24 ΙΟΥΛΙΟΥ 1978 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 370

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ ἀναγνωρίσεως ἰδιωτικῆς ὁδοῦ σχεδίου πόλεως 'Αλιβερίου, ὡς ὁδοῦ προϋφισταμένης τοῦ ἔτους 1923, ἐν τῷ Ν. Εὐβοίας. 1

Περὶ καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμοῦ Λουτρῶν 'Αγ. Παρασκευῆς Ν. Χαλκιδικῆς, ποὺ ὑπῆρχε πρὶν ἀπὸ τὸ 1923. 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περὶ παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γιὰ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων ἀπὸ τὴν ἐφαρμογὴ τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου στὴν Καισαριανὴ μὲ βάση τὴν πράξη ἀναλογισμοῦ ἀριθ. 78/1973. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. Η. 10130/4723/68 (1)

Περὶ ἀναγνωρίσεως ἰδιωτικῆς ὁδοῦ σχεδίου πόλεως 'Αλιβερίου, ὡς ὁδοῦ προϋφισταμένης τοῦ ἔτους 1923, ἐν τῷ Νομῷ Εὐβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

"Εχοντες ὑπ' ὄψει:

1) Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως καὶ τοῦ ἀπὸ 28-6-55 Δ/τος «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς ἁρμοδιότητος τοῦ Νομαρχῶν ἀντικειμένων τινῶν ἁρμοδιότητος 'Υπουργείου Δημ. "Εργων».

2) Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 712/1970 Β. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ 'Υπουργοῦ καὶ Περιφερειακῶν 'Αρχῶν διανομαρχιακοῦ ἐπιπέδου τοῦ ΥΔΕ ἁρμοδιοτήτων» (ΦΕΚ 235 Α'), ὡς ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 677/1971 Β. Δ/τος (ΦΕΚ 233 Α').

3) Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 532/70 Β.Δ. «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ Διοικητικῆς 'Αποκεντρώσεως».

4) Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 950/71 Β. Δ/τος «περὶ παρατάσεως τῆς ἰσχύος τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν.Δ. 532/1970 καὶ ἄλλων τινῶν διατάξεων » (ΦΕΚ 160 Α').

5) Τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν 'Υπουργὸν Β. 'Ελλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν».

6) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17-7-1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν».

7) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 34/16-6-1977 ἐγκύκλιον Δ/γὴν τοῦ 'Υπουργείου Δημ. "Εργων, σχετικὰ μὲ ἰδιωτικὰς ὁδοὺς ποὺ προϋπάρχουν τοῦ ἔτους 1923.

8) Τὴν ἀπὸ 16-2-78 αἴτησιν 'Ιωάννου Μεταξᾶ δι' ἀναγνώρισιν τῆς ἰδιωτικῆς ὁδοῦ σχεδίου πόλεως 'Αλιβερίου παρὰ τὴν ἰδιοκτησίαν 'Ελ. Λεβέντη.

9) Τὰ ὑπ' ἀριθ. : α) 223/25-8-1918 συμβόλαιον Συμβολαιογράφου Ταμυνέων Γεωργίου Σιδέρη, β) 5957/4-10-1949 συμβόλαιον Συμβολαιογράφου Ταμυνέων Βασιλείου Λεβέντη, γ) 2010/28-8-71 συμβόλαιον Συμβολαιογράφου Νικολάου Τσάμα, ἀπὸ τὰ ὁποῖα φαίνεται ὅτι ἡ ἰδιωτικὴ ὁδὸς προϋπάρχει τοῦ ἔτους 1923.

10) Τὸ ἀπὸ 17-10-1953 Δ/γμα «περὶ ἐγκρίσεως σχεδίου πόλεως 'Αλιβερίου».

11) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 2556/1152/20/17-4-78 εἰσήγησιν τῆς Δ/νσεως ΤΥΝ Εὐβοίας.

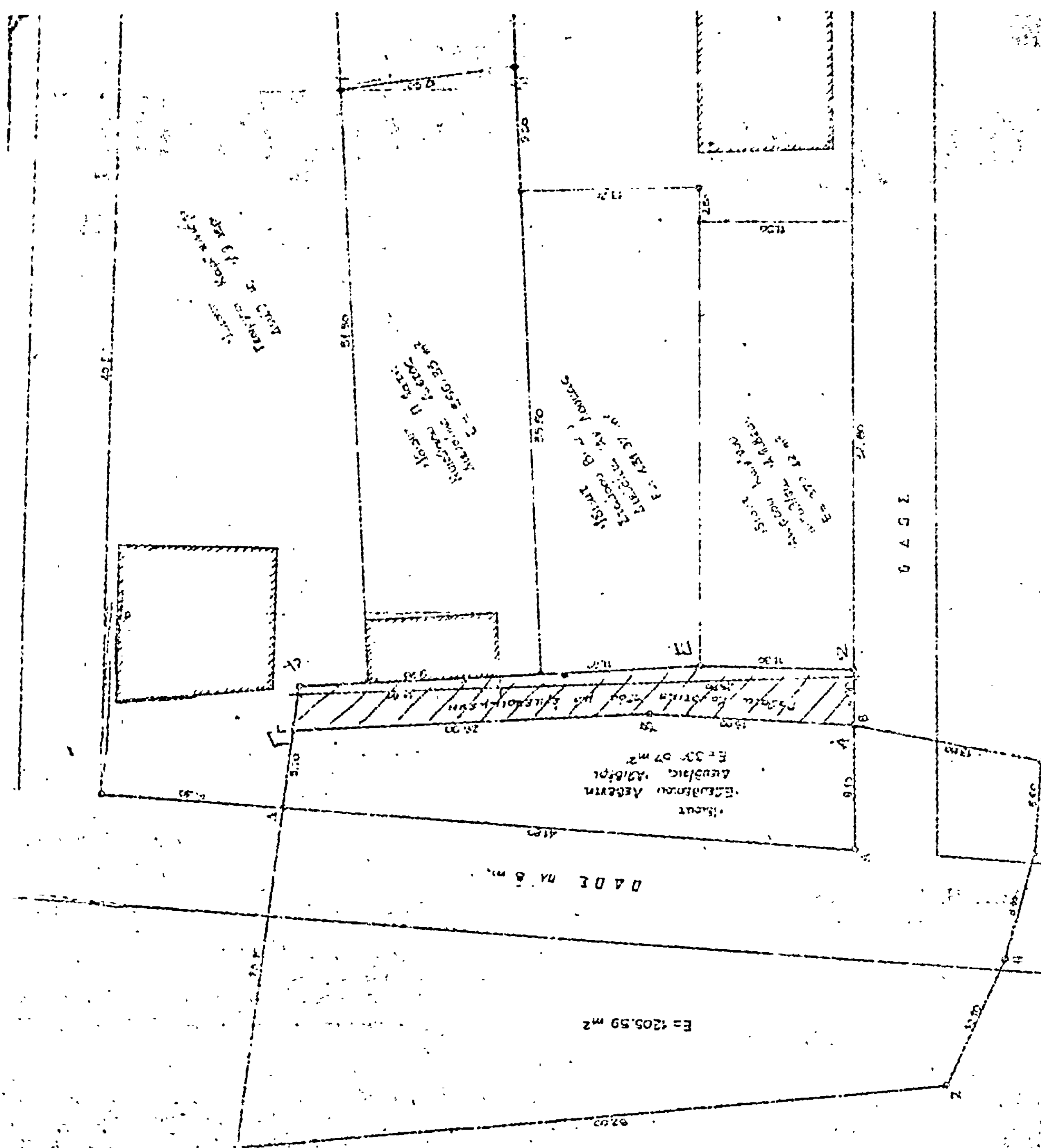
12) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 34/8-5-1978 θέμα 4ον γνωμοδότησιν τοῦ Νομ/κοῦ Συμβουλίου Δ.Ε. Τμήματος Ν. Εὐβοίας. ἀποφασίζομεν:

'Αναγνωρίζομεν τὴν ἰδιωτικὴν ὁδόν, ἡ ὁποία διέρχεται μεταξὺ τῶν ἰδιοκτησιῶν 'Ελευθ. Λεβέντη, 'Ανδρέου Κων/νου, Σταύρου Βίχου, Νικολάου Πιλάτη ἐντὸς σχεδίου πόλεως 'Αλιβερίου, ὡς αὕτη ἐμφαίνεται εἰς τὸ ἀπὸ Σεπτεμβρίου 1976 τοπογρ. διάγραμμα τοῦ 'Ιωάννου Μεταξᾶ ὑπὸ στοιχεῖα Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ ὡς προϋφισταμένην τοῦ ἔτους 1923 ἄνευ μεταβολῆς τοῦ πλάτους αὐτῆς.

'Η παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς 'Εφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 17 'Ιουνίου 1978

'Ο Νομάρχης
ΘΕΟΦΡΑΣΤΟΣ ΠΙΜΠΛΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ.

1) Εμβαδόν Ιδιοκτησίας [illegible]

2)

ΣΗΘΙΒΑΛΕΣ = [illegible]

Σύνολον 1[illegible],66 m²

[illegible] 10130 / [illegible] 1975

[illegible]

ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΙΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΛΕΒΕΝΤΗ

ΕΙΣ ΑΛΙΒΕΡΙ ΚΛ 1:200

Πιν. Ν° 5 6

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1975

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΜΕΤΑΞΑΣ

'Αριθ. Τ. 95889/οἰκ. (2)

Περὶ καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμοῦ Λουτρῶν 'Αγ. Παρασκευῆς Ν. Χαλκιδικῆς, ποὺ ὑπῆρχε πρὶν ἀπὸ τὸ 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1) Τὶς διατάξεις

α) Τοῦ ἀπὸ 17-7-1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν κ.λ.π.», ὅπως τροποποιήθηκε καὶ ἰσχύει σήμερα.

β) Τοῦ ἀπὸ 23-10-1928 Π. Δ/τος «περὶ σχεδίων τῶν ἐν ταῖς πόλεσι κ.λ.π. ἀναγειρομένων οἰκοδομῶν».

γ) Τοῦ ἀπὸ 1-6-1968 Β. Δ/τος, ὅπως τροποποιήθηκε καὶ ἰσχύει σήμερα μὲ τὰ Π. Δ/τα τῆς 15-10/6-11-73, τῆς 6-11/9-1-76 καὶ τῆς 15-6/7-7-77 καὶ 9-3/23-3-1978 «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν, τῶν στερουμένων ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου»

2) Τὴν Ε. 35400/6-12-75/12-1-76 (ΦΕΚ 10 Δ') ἀπόφαση τοῦ 'Υφ.Δ.Ε. «περὶ τοῦ τρόπου καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμοῦ πρὸ τοῦ ἔτους 1923 στερουμένων σχεδίων ρυμοτομίας».

3) Τὴν Ε. 43710/18-12-76/18-1-77 (ΦΕΚ 6 Δ') ἀπόφαση τοῦ 'Υφ.Δ.Ε. «περὶ παρατάσεως τοῦ χρόνου ἀναθεωρήσεως τῶν καθορισθέντων ὁρίων πόλεων ἢ κωμῶν ὑφισταμένων πρὸ τοῦ 1923 στερουμένων σχεδίου ρυμοτομίας».

4) Τὴν Ε. 40862/23-12-77/9-1-78 (ΦΕΚ 9 Δ') ἀπόφαση τοῦ 'Υφ.Δ.Ε. «περὶ παρατάσεως τοῦ χρόνου ἀναθεωρήσεως τῶν καθορισθέντων ὁρίων πόλεων ἢ κωμῶν ποὺ ὑπάρχουν πρὶν ἀπὸ τὸ 1923 καὶ δὲν ἔχουν σχέδιο ρυμοτομίας».

5) Τὴν ἀπὸ 24 'Ιανουαρίου 1978 ἔκθεση καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμοῦ Λουτρῶν 'Αγ. Παρασκευῆς ποὺ τὴ σύνταξε ἡ 'Επιτροπὴ καθορισμοῦ ὁρίων ποὺ ὁρίστηκε μὲ τὴν Τ. 111327/10-11-77 ἀπόφασή μας, μαζὶ μὲ τὸ σκαρίφημα ὁρίων ποὺ τὴ συνοδεύει.

6) Τὸ 93/3 Μαΐου 1978 ἔγγραφο τῆς Κοινότητας 'Αγίας Παρασκευῆς μὲ τὸ ὁποῖο μᾶς γνωστοποιεῖ ὅτι κατὰ τοῦ καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμοῦ Λουτρῶν ὑποβλήθηκαν δύο ἐνστάσεις.

7) Τὴ γνωμοδότηση τοῦ Ν.Σ.Δ.Ε. Ν. Χαλκιδικῆς τὴν ὁποία ἔλαβε μὲ τὴν πράξη 10 τῆς 12ης συνεδρίας /19 Μαΐου 1978, μὲ τὴν ὁποία ἀπορρίφθηκαν οἱ ὑποβληθεῖσες ἐνστάσεις ὡς ἀβάσιμες, ἀποφασίζουμε:

1) 'Απορρίπτουμε τὶς ὑποβληθεῖσες ἐνστάσεις τῶν 'Αλεξάνδρου καὶ Γεωργίου Δημ. Σερέτη Ξενοφῶντος 'Ιωάν. Χατζηδημητρίου, 'Ιωάννου 'Αναστασίου τοῦ Δημητρίου καὶ Δημητρίου Μυτελούδη τοῦ 'Αγγέλου γιὰ ἐπέκταση τῶν ὁρίων, ὡς ἀβάσιμες.

2) 'Εγκρίνουμε τὰ ὅρια τοῦ οἰκισμοῦ Λουτρῶν 'Αγ. Παρασκευῆς ποὺ ὑπῆρχε πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, καθὼς καὶ τοῦ Κεντρικοῦ τμήματος ὡς ἑξῆς :

Α) Κεντρικὸ Τμῆμα:

Δὲν καθορίζεται γιατὶ ἡ σχετικὴ δραστηριότητα αὐτοῦ λειτουργεῖ στὴν 'Αγ. Παρασκευὴ ὅπου καὶ ὑπάγεται.

Β) 'Υπόλοιπο Τμῆμα Οἰκισμοῦ:

'Απὸ Βίλλα Στάσσα, κατὰ σειρὰ σὲ κτίσμα Λουτρῶν τῆς Κοινότητας, Ξενοδοχεῖο 'Αφροδίτης Λαζάρου, οἰκία Χρήστου Εὐσταθιάδη, οἰκία Σωκράτη Σπανοῦ, οἰκία 'Αγγέλου Κουρουκαφοπούλου, οἰκία Γεωργίου Βασίλα, οἰκία Νικολάου Πέτρου, ἐκκλησία 'Αγ. Νικολάου, οἰκία 'Αφῶν Πανταζάρα καὶ 'Ιωάννη Τσακνῆ, οἰκία 'Ανθούλας Μουστάκα καὶ Σπυρ. Βαμβακᾶ, οἰκία Δημ. Βαμβακᾶ καὶ Στυλ. Μυτελούδη, οἰκία 'Ιωάννη Βαμβακᾶ, οἰκία 'Αφῶν Βελέτζα καὶ Σπύρου Βαμβακᾶ καὶ 'Αφῶν Χριστέλη, οἰκία 'Αφῶν Μυτελούδη, οἰκία Γεωργίου Γεωργάκα, οἰκία Κων. Βασίλα καὶ Βίλλα Στάσα.

'Η ἀπόφαση αὐτὴ μαζὶ μὲ τὸ σκαρίφημα τῆς ἀπὸ 24-1-1978 ἐκθέσεως καθορισμοῦ τῶν ἀνωτέρω ὁρίων, τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς ἀποφάσεως, νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 26 Μαΐου 1978

'Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΜΠΑΛΚΙΖΑΣ

Το παρόν σχεδιάγραμμα επισυνάπτεται της από 24-1-1978 συνταχθείσα το πρώτον έκθεση καθορισμού ορίων οικισμού ΛΟΥΤΡΩΝ Αγ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ από την αρμόδια επιτροπή συσταθείσα με την υπ' αριθ. Τ 111327/11/11.77 απόφαση του Νομάρχου Χαλ/κης

ΛΟΥΤΡΑ 24-1-1978

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1) Ιωάννης Μαυρωνιώτης

2) Ιωάννα Ιασωνίδου

3) Βαλσαμάς Δημήτριος Πρόεδρος Κοιν. Αγ. Παρασκευής



Ν. ΣΚΙΩΝΗ

ΠΕΤΡΟΥ Ν.

ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ

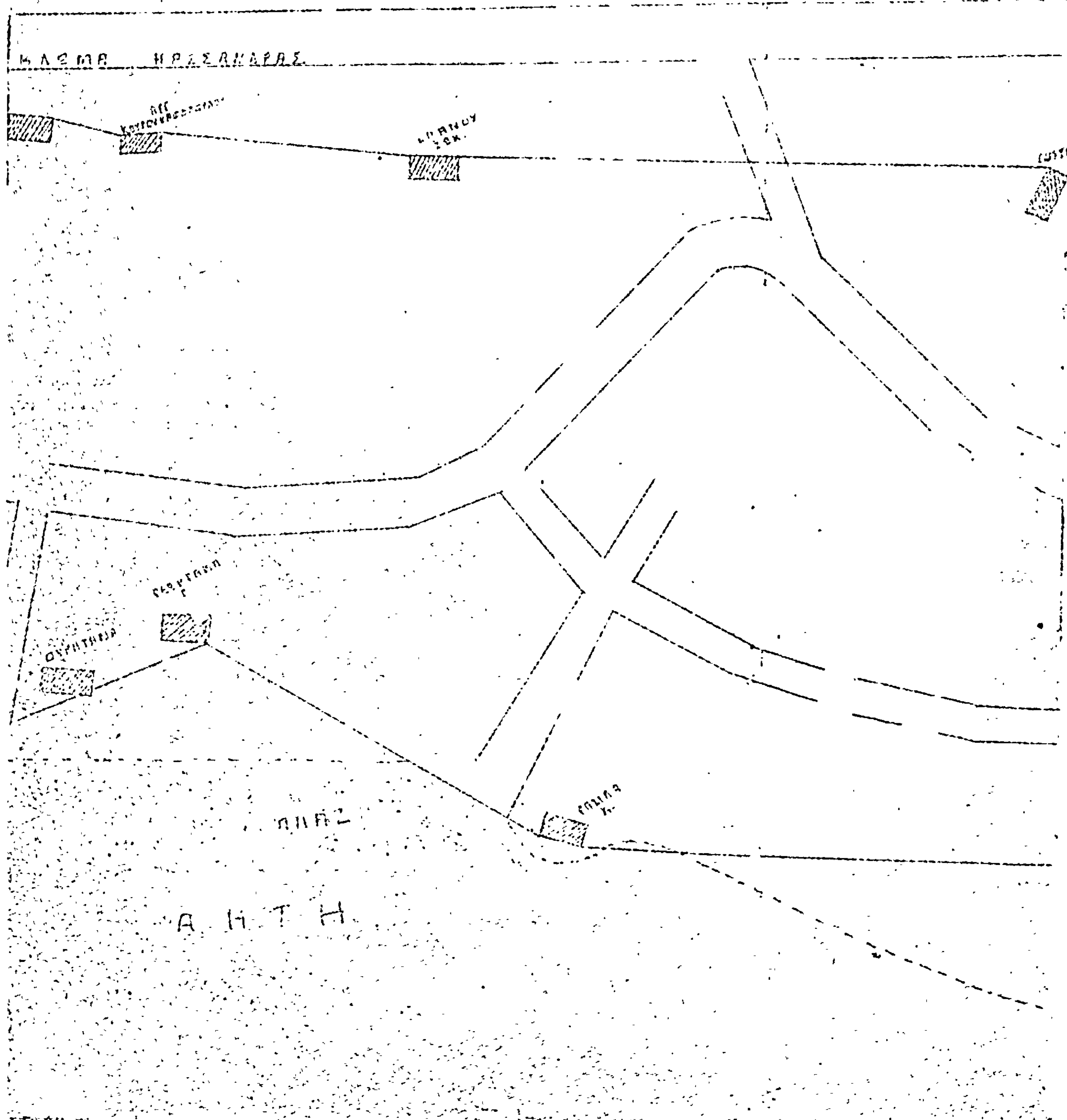
ΛΙΜΑΝΙ

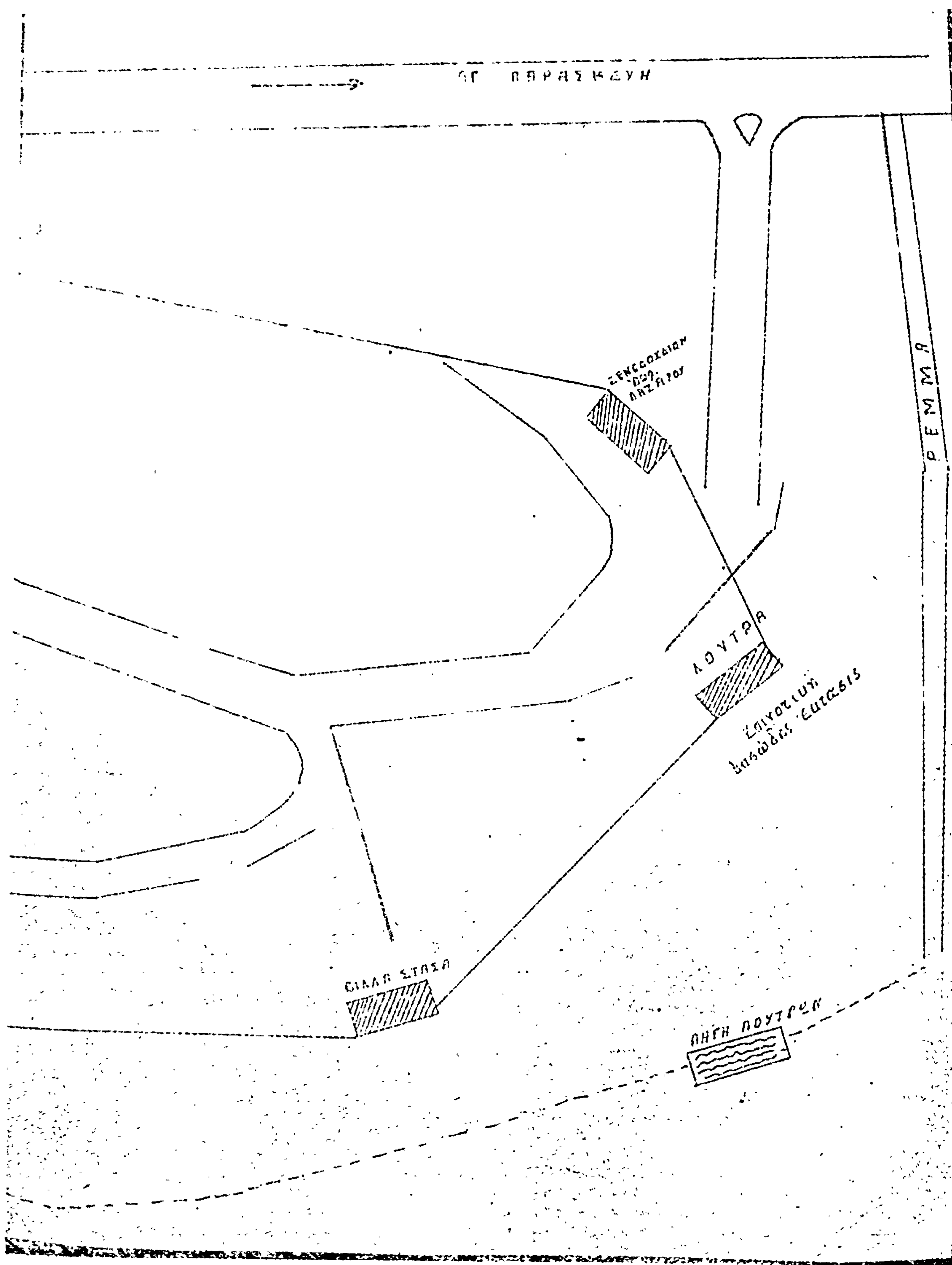
ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Εν Πολυγύρω 20/3/1978



ΘΩΜΑΣ ΧΑΣΑΠΗΣ




ΑΓ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΡΕΜΜΑ
ΛΟΥΤΡΑ
ΒΙΛΛΑ ΣΤΑΣΑ
ΠΗΓΗ ΛΟΥΤΡΩΝ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

'Αριθ. 11232 (3)

Περὶ παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γι' ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων ἀπὸ τὴν ἐφαρμογὴ τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου στὴν Καισαριανὴ μὲ βάση τὴν πράξη ἀναλογισμοῦ ἀρ. 78/1973.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη τὶς διατάξεις: α) τοῦ Ν. Δ/τος ἀπὸ 17.7.1923 «περὶ σχεδίου πόλεων κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τεῦχος Α). β) Τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ/τος 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.71 τεῦχος Α') γνωστοποιοῦμε σὲ ὅσους ἔχουν ἢ διεκδικοῦν δικαιώματα κυριότητας σὲ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλ/καν ἀναγκαστικὰ ἀπὸ τὴν ἐφαρμογὴ τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου στὴν Καισαριανὴ ἐπὶ τῆς Λεωφόρου Ὑμηττοῦ, καθὼς καὶ τοὺς ἐνυπόθηκους δανειστὲς καὶ τοὺς τρίτους γενικὰ διεκδικητὲς τῶν ἀκινήτων αὐτῶν ὅτι ἡ ἀποζημίωσις τῆς ἐδαφικῆς τους ἐπιφάνειας καὶ τῶν ἐπικειμένων της, ἡ ὁποία καθορίστηκε μὲ τὴν 126/1976 ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτ. 'Αθηνῶν, ἔχει παρακατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων καὶ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ 494106/25.5.78 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. 3849300. Ἡ ἀποζημίωση θὰ ἀποδοθεῖ στὰ πρόσωπα ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν δικαιοῦχοι κατὰ τὴ νόμιμη διαδικασία.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

'Αθῆναι, 29 'Ιουνίου 1978

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντὴς
ΣΠ. ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ